

APROVAÇÃO DE PROJETO RESIDENCIAL OU COMERCIAL - PMVAA

Caro. Profissional,

Segue a relação dos documentos necessários para aprovação de projeto no município de Vista Alegre do Alto - SP, necessária para entrega / análise e aprovação de projetos:

1. REQUERIMENTO COM DESIGNAÇÃO DO ENDEREÇO (COMO LOTE, QUADRA, LOTEAMENTO OU BAIRRO E CIDADE), 1 VIA:
MODELO:
<https://www.pmvistaalegredealto.com.br/uploads/contas/b5a67cc0a644df1272c7fb14aac3a775.pdf>;
2. DOCUMENTAÇÃO REFERENTE AO LOCAL ONDE SERÁ EDIFICADO O IMÓVEL (CÓPIA **CONTRATO** DE COMPRA E VENDA – EM CASO DE NÃO HAVER ESCRITURA NO MOMENTO, **OU ESCRITURA DO TERRENO OU MATRICULA ATUALIZADA DO IMÓVEL**), 1 VIA;
3. APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DEFINITIVA; (ART, RRT OU TRT), 1 VIA; OBS: CASO HAJA NECESSIDADE DE MURO DE ARRIMO, POSSUIR RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO DE EXECUÇÃO DO MESMO.
4. MEMORIAL DESCRITIVO (CONTENDO AS ETAPAS DE SERVIÇO À SEREM REALIZADAS NA OBRA, FAZENDO COM QUE O PROJETO À SER EDIFICADO ESTEJA CONDIZENTE COM O MESMO), MÍNIMO 4 VIAS;
5. PROJETO ARQUITETÔNICO (CONTENDO PLANTA BAIXA EM ESCALA, CORTE APRESENTANDO AS ÁREAS MOLHADAS, PLANTA DO TELHADO, QUADRO DE ÁREA DOS AMBIENTES, FACHADA E CAPA (CONTENDO DENOMINAÇÃO DO PROJETO, LOCAL (endereço com o denominação do logradouro), BAIRRO, CIDADE, PROPRIETÁRIO, SITUAÇÃO SEM ESCALA, QUADRO DE ÁREAS (TERRENO, À CONSTRUIR, LIVRE), DADOS DO PROPRIETÁRIO E DO RESPONSÁVEL PELO PROJETO À EDIFICAR), PERFIL DO TERRENO, MÍNIMO 4 VIAS; (Conforme de São Paulo 12.342); - CONSTAR NO PROJETO SE HAVERÁ OU NÃO A NECESSIDADE DE MURO DE ARRIMO PARA O IMÓVEL, CASO HAJA É NECESSÁRIO QUE A CONSTRUÇÃO POSSUA RESPONSÁVEL POR FISCALIZAÇÃO DE EXECUÇÃO MURO DE ARRIMO.
6. APRESENTAÇÃO DA DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA DA LEI EM RELAÇÃO AO USO DE MADEIRA NA CONSTRUÇÃO; (COM OS DADOS DO PROPRIETÁRIO E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO), 1 VIA:
MODELO:
<https://www.pmvistaalegredealto.com.br/uploads/contas/505320d02eb7622c76e7c04f29f202c1.pdf>;

7. CASO SEJA UMA CONSTRUÇÃO COMERCIAL, ALEM DO MEMORIAL DESCRITIVO DEVE SER APRESENTADO MEMORIAL DE ATIVIDADE COMERCIAL (EXEMPLO EM ANEXO), MÍNIMO 4 VIAS.

OBS: Em caso de dúvida entrar em contato com o setor de engenharia.

Para o cadastro do profissional no município são necessárias as seguintes documentações: cópia da carteirinha do conselho competente do profissional, comprovante de residência e RG e CPF.

At.te

Contato: (16) 3277- 8317 e: (16) 3277- 8318

Prefeitura de Vista Alegre do Alto - SP